

Imbangi jurang sosioekonomi penduduk

Sudah terang, lagi bersuluh. Itu pepatah sesuai digambarkan terhadap usaha dan komitmen kerajaan memenuhi agenda perumahan mampu milik untuk rakyat terutama dalam membantu golongan berpendapatan rendah (B40) dan sederhana (M40) memiliki kediaman masing-masing.

Penganalisis Ekonomi, Putra Business School, Universiti Putra Malaysia (UPM), Dr Ahmed Razman Abdul Latiff berkata, inisiatif yang wajar diteruskan itu turut membantu dalam mengimbangi jurang sosioekonomi terutama bagi penduduk di bandar.

“Bayangkan jika tiada intervensi daripada kerajaan menerusi inisiatif membina rumah mampu milik, pasti memberi kesan dari segi ekonomi dan sosial yang mana berlaku lambakan rumah kerana pemaju perumahan menjual rumah pada harga terlalu tinggi yang tidak mampu dimiliki rakyat.

“Ia memberi kesan kepada sektor kewangan kerana tiada pihak mahu membuat pinjaman dan kita tidak mahu sampai tahap pemaju mendesak kerajaan memberi pemilikan rumah berharga kurang daripada RM1 juta kepada warga asing.

“Kita juga tidak mahu lihat rakyat merempat di negara sendiri dengan terpaksa menyewa sehingga akhir hayat mereka tanpa langsung berpeluang untuk memiliki kediaman mahupun aset mereka sendiri,” katanya, di sini, semalam.